



FERIËNING FOAR DOARPSBELANG ALDEGEA

Postadres Smidterij 28 9216 VT Oudega (Sm.)
Email doarpsbelang-aldegea.sm@hotmail.com
Website <https://www.oudega.info>
Kvk 4000 4549 | RSIN: 8029.41.953
IBAN NL95 RABO 0362 7232 49
t.n.v. Feriëning foar Doarpsbelang Aldegea



Doel: het behartigen van de belangen van het dorp Oudega en van de bewoners daarvan

Resultaten woningbouw enquête Oudega 2018

Waarom een enquête?

Op verzoek van de gemeente Smallingerland heeft de 'Feriëning foar Doarpsbelang Aldegea' in juni/juli 2018 een enquête gehouden onder de inwoners van Oudega naar de woningvraag die zij hebben.

De gemeente Smallingerland wil de resultaten van deze enquête gebruiken om te analyseren welke woningbouwruimte de komende jaren verstandig is in Oudega.

De achtergrond hiervan is dat in de meeste dorpen in Friesland het aantal inwoners de komende decennia gaat afnemen, of nu zelfs al afneemt, en het aantal huishoudens niet zal groeien.

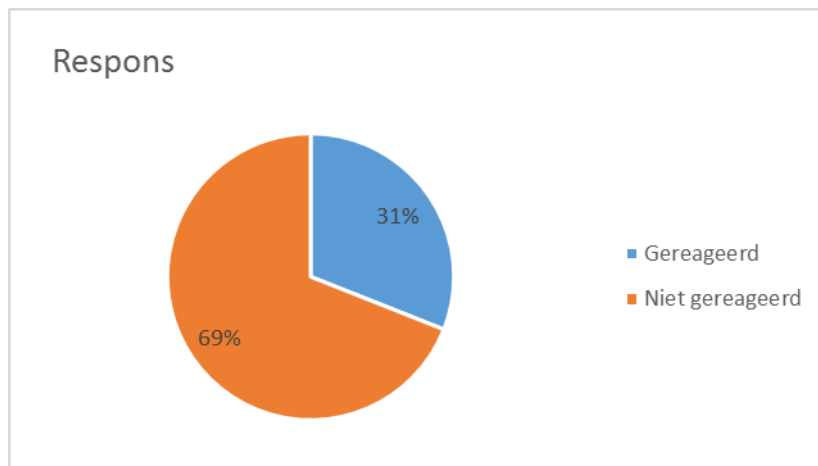
Er is wel vraag naar woningen in Oudega maar hoe groot is die vraag? Voorkomen moet worden dat er teveel woningen worden gebouwd zodat de bestaande woningen niet meer verkoopbaar worden.

In de herfst van 2018 loopt er ook een enquête in Drachten o.a. om te verkennen of er mensen zijn die naar Oudega willen verhuizen. De resultaten daarvan zijn nog niet bekend.

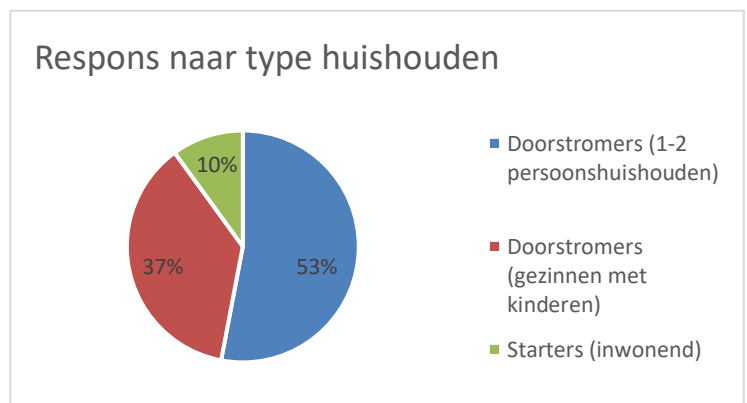
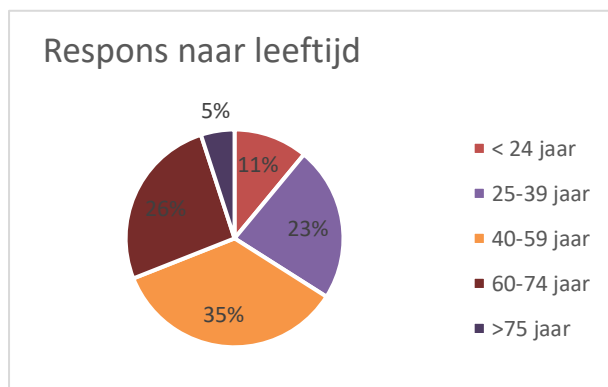
Resultaten enquête

Respons op enquêtes

Er zijn 955 enquêtes verzonden waarvan 305 zijn teruggestuurd (31%). Dat is een mooi hoge respons!



- 53% is ingevuld door doorstromers zonder kinderen (1-2 personen)
- 37% is ingevuld door doorstromers met kinderen
- 10% is ingevuld door starters (thuiswonende jongeren)



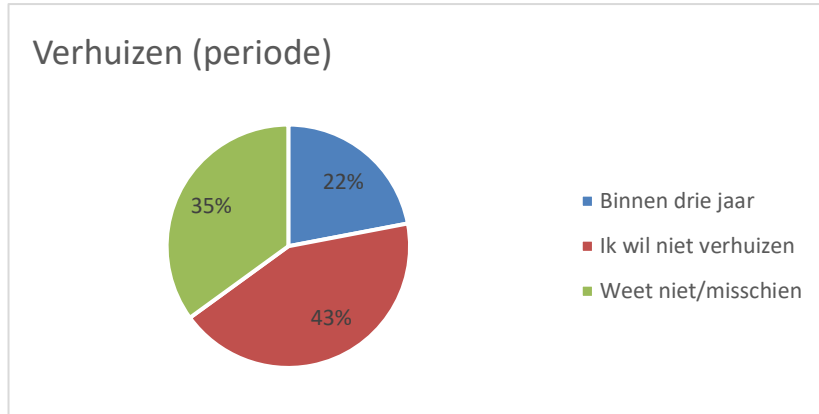
FERIENING FOAR DOARPSBELANG ALDEGEA

Doel: het behartigen van de belangen van het dorp Oudega en van de bewoners daarvan

Resultaten woningbouw enquête Oudega 2018

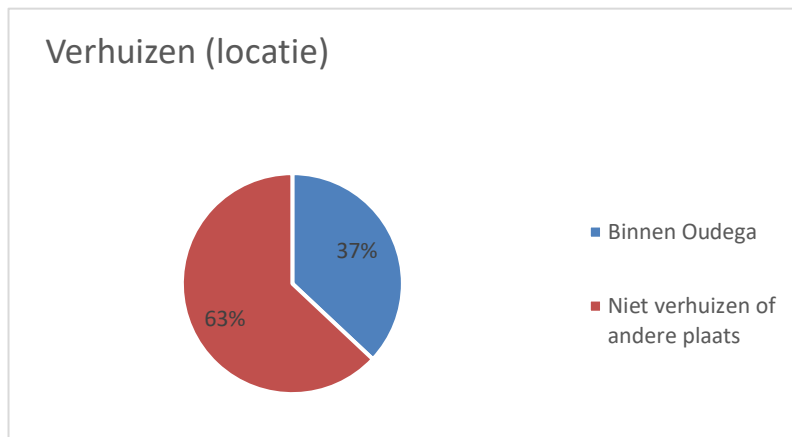
Verhuishwens

- Ongeveer 1 op de 5 personen die de enquête hebben teruggestuurd, wil binnen drie jaar verhuizen (22%).
- 130 personen (43%) hebben geen verhuishwens.
- De rest (35%) weet het niet of wil misschien verhuizen.



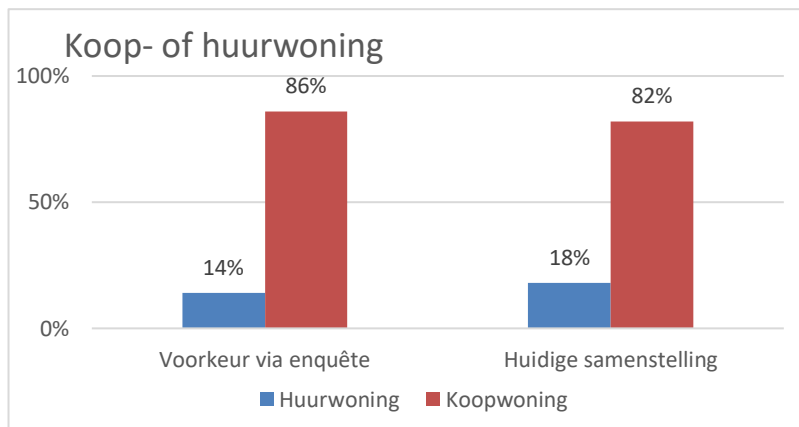
Waarheen verhuizen

- 112 personen (37%) willen in Oudega blijven wonen.
- De rest (63%) wil niet verhuizen, weet het niet of wil naar een andere plaats verhuizen.



Koop- of huurwoning

- Huren: een beperkt aantal personen heeft een voorkeur voor een huurwoning, dit zijn vooral starters en doorstromers zonder kinderen.
- Kopen: de meeste mensen hebben een voorkeur voor een koopwoning, deze groep bestaat voor 90% uit doorstromers met/zonder kinderen. De rest (10%) bestaat uit starters.



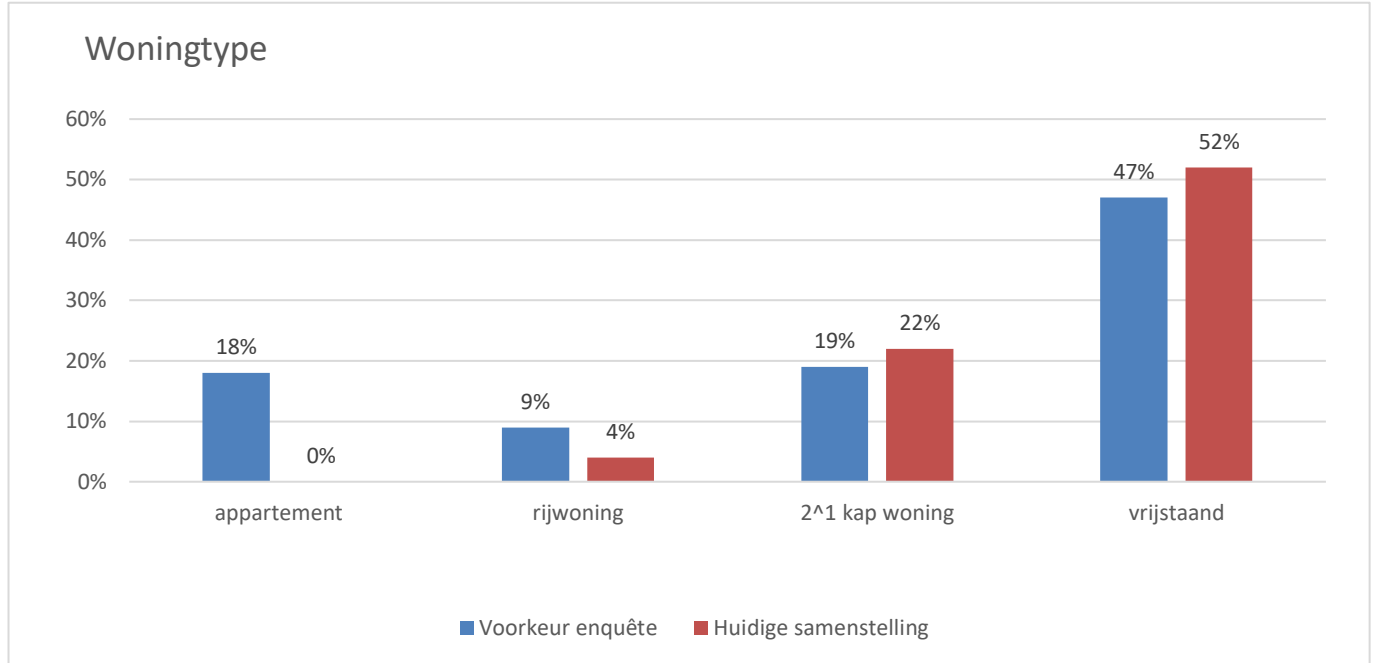
FERIENING FOAR DOARPSBELANG ALDEGEA

Doel: het behartigen van de belangen van het dorp Oudega en van de bewoners daarvan

Resultaten woningbouw enquête Oudega 2018

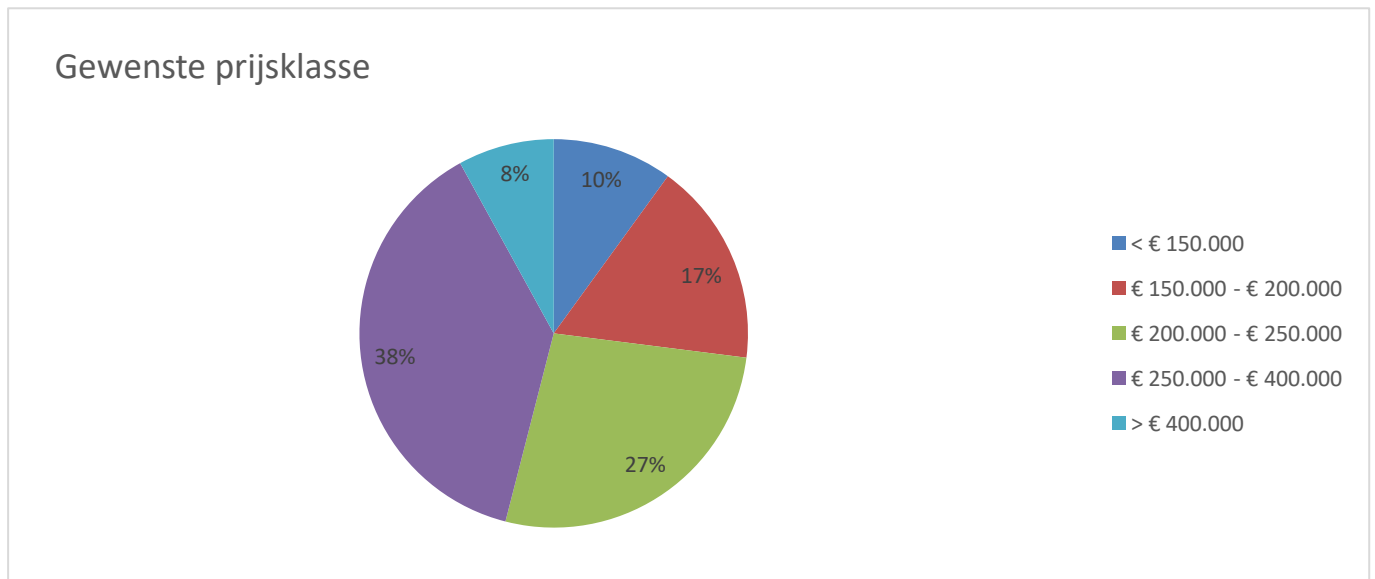
Woningtype

- De meeste inwoners hebben een voorkeur voor een vrijstaande woning, gevolgd door een 2[^]1 kap. Een relatief groot aantal 1-2 persoonshuishoudens zonder kinderen zoeken een appartement met lift. Rijwoningen en appartementen zonder lift zijn minder gewenst.



Gewenste prijsklasse

- In de huur gaat de voorkeur uit naar een huurprijs tussen de € 417 - € 640. Een aantal mensen is bereid hogere huren (€ 640 - € 711) te betalen. Een klein deel is bereid een huurprijs in de vrije sector (> € 711) te betalen.
- Starters / doorstromers zonder kinderen hebben belangstelling voor woningen in de prijsklasse tot € 200.000.
- Doorstromers (zowel zonder als met kinderen) hebben vooral belangstelling voor woningen tussen de € 200.000 en € 400.000.
- Gezinnen met kinderen zijn vooral op zoek naar woningen tussen de € 250.000 en € 400.000.
- Voor duurdere woningen boven de vier ton is minder belangstelling.



FERIENING FOAR DOARPSBELANG ALDEGEA

Doel: het behartigen van de belangen van het dorp Oudega en van de bewoners daarvan

Resultaten woningbouw enquête Oudega 2018

Wonen en zorg

- Wanneer mensen afhankelijk worden van zorg geeft een deel aan dat ze de eigen woning willen aanpassen. Maar een deel wil in dat geval liever verhuizen naar een zorggeschikte woning.

Waarom verhuizen

- Voor starters (inwonende jongeren) is de belangrijkste reden om te verhuizen de 'samenstelling' (waarschijnlijk samenwonen). Een aantal wil verhuizen vanwege studie / werk, vermoedelijk zoekt deze groep geen huis in Oudega.
- Bij doorstromers (1-2 personen) zijn de belangrijkste redenen om te verhuizen: kleiner wonen / minder ruimte, energie (duurzaamheid) en gelijkvloers willen wonen. Dit zijn deels senioren / gezinnen waarvan de kinderen de deur uit zijn en nu willen verhuizen van hun gezinswoning naar een kleinere, duurzame en gelijkvloerse woning / appartement.
- Bij doorstromers met kinderen zijn de belangrijkste redenen: ruimer willen wonen / meer ruimte rondom huis. Ook 'energie' en nieuwbouw scoren hoog als verhuisredenen.

Voorkeur Locatiel

- Starters hebben een voorkeur voor een woning buiten de bebouwde kom / in het groen.
- Doorstromers (met en zonder kinderen) hebben een voorkeur voor een woning aan de haven. Bij gezinnen met kinderen gevolgd door een woning buiten de bebouwde kom.
- Totaal van alle groepen is de voorkeur:
 - 1: Haven
 - 2: Buiten bebouwde kom
 - 3: Bestaande woning
 - 4: Nieuwbouw in bebouwde kom.
- Belangrijkste redenen om in Oudega te blijven wonen, is tevredenheid met de huidige woning en de huidige woonomgeving.

Voorkeur locatie

